

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Ramży (dawniej ul. Armii Ludowej), stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Ramży	1457/102	2920	KA 1M/00050944/8	149 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Ramży, w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Stanowi teren regularnego kształtu, pokrytego zielenią nieurządzoną oraz samosiejkami. Nieruchomość ma naturalny spadek w kierunku południowym. Wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna; wzdłuż północnej granicy, w pasie drogi przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi, jednakże zjazd wymaga organizacji ze względu na różnicę poziomu terenu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu 7MN:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w tut. Urzędzie – pokój nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia

- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1457/102

odbędzie się w dniu ~~10.03.~~ 05.03.2018r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 15 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia ~~05.03.~~ 05.03.2018r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 21.03.2018r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk